

ELABORARE P.U.Z. - MODIFICARE SUBZONA FUNCTIONALA DIN IS1 IN L4* - CONSTRUIRE ANSAMBLU MIXT DE LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE LA PARTER

Amplasament	str. Calea Moldovei, nr.22, mun. Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud
Beneficiar	S.C. AUTOMOBILE SERVICE S.R.L.

ZONA STUDIATA / REGLEMENTATA

S teren C.F. nr. 55472	9413 mp
---------------------------	---------

ZONIFICARE URBANISTICA PROPUSA

U.T.R. L4*	SUBZONA MIXTA DE LOCUIRE COLECTIVA CU REGIM DE CONSTRUIRE DISCONTINUU SI INALTIME MAXIMA P+10 NIVELURI
------------	--

ZONIFICARE URBANISTICA EXISTENTA IN VECINATATE

IS1	Subzona institutiilor publice si serviciilor de inters general
L2	Subzona de locuire individuala cu regim de construire discontinuu cu inaltime maxima de D+P+2+M, in afara zonei protejate
M2	Subzona mixta ce cuprinde institutii, servicii de interes general si echipamente publice, activitati productive nepoluante si locuinte, cu inaltime maxima P+4 niveluri

BILANT TERITORIAL

FUNCTIUNI	PROPUSE	
	S	%

Suprafata teren	9413 mp	100 %
Suprafata construita (calcul POT)	2713.3 mp	28.83 %
Suprafete pentru circulatii auto si pietonale	3853.70 mp	40.94 %
Spatii verzi plantate natural pe sol	2146.80 mp	22.80 %
Spatii verzi amenajate peste subsol cu min. 1.00 m grosime sol	699.20 mp	7.43 %
Total	2846.00 mp	100 %
Teren neamenajat	0.00 mp	0.00 %

INDICI URBANISTICI	MAXIMI	PROPUSI
	U.T.R. L4*	U.T.R. L4*

P.O.T. - Suprafata const. = 2713.3 mp	40 %	28.83 %
C.U.T. - Suprafata const.desf. = 21650.00 mp	2.5	2.3

REGIMUL DE INALTIME PROPUSE

U.T.R. - L4*	2S+P+6E+3ER
--------------	-------------

LEGENDA	TABEL COORDONATE
---------	------------------

..... limita parcela reglementata

--- aliniament conform P.U.G.

- - - retrageri minime fata de limitele de proprietate

traseu drum propus in incinta

fond construit existent

circulatii auto

circulatii pietonale

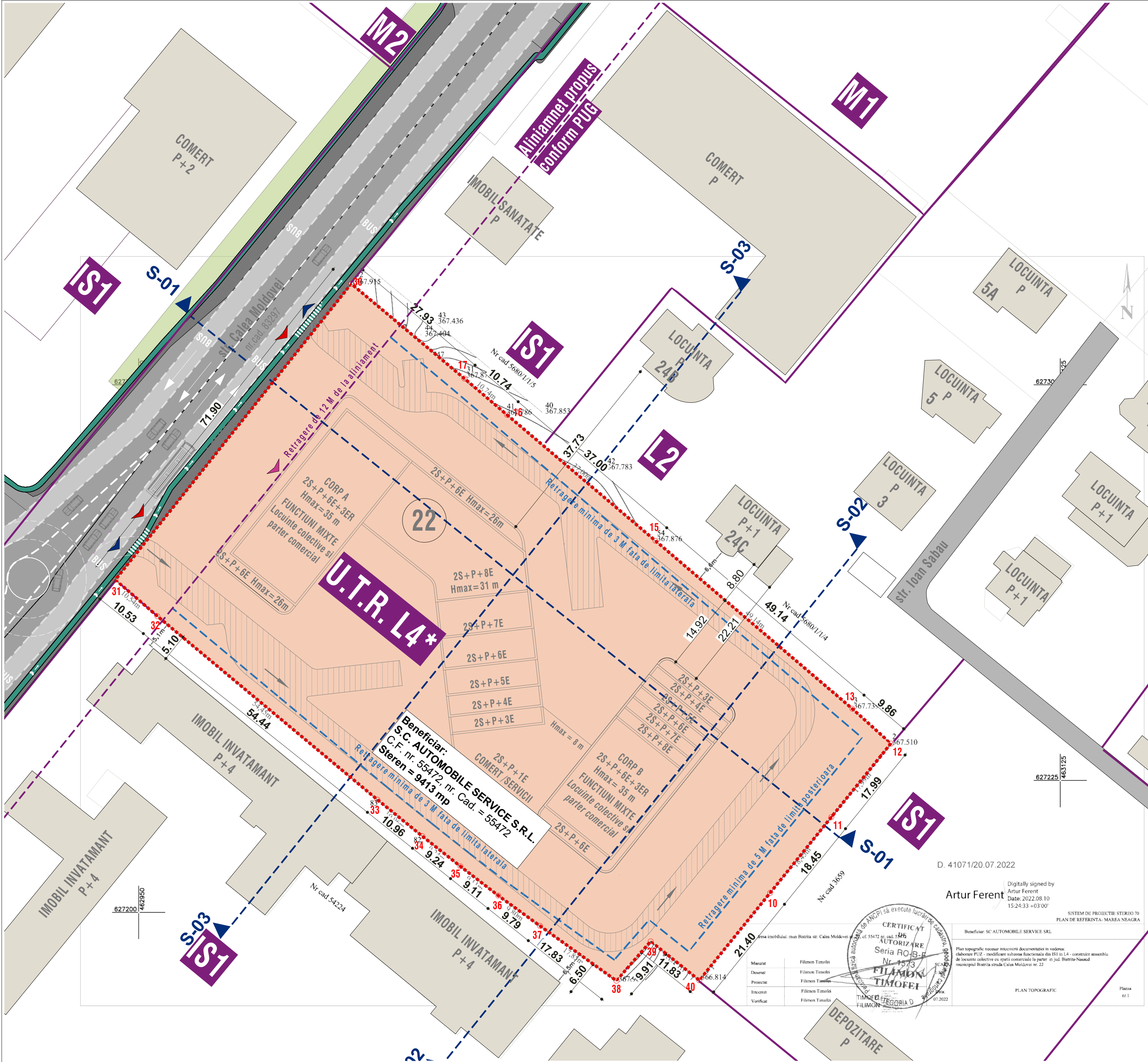
circulatii velo

spatii verzi mentinute

acces pietonal

acces auto

Calculul Suprafetelor				
Nr.pct.	X	Y	dist	
15	627270.6897	463047.7686	37.0024	
16	627294.6287	463019.5533	10.7396	
17	627301.5986	463011.3826	27.929	
30	627319.5274	462989.966	71.8983	
31	627263.304	462945.154	10.5403	
32	627256.403	462953.121	54.4533	
33	627221.527	462994.94	10.9583	
34	627214.612	463003.441	9.2409	
35	627208.877	463010.687	9.1087	
36	627203.312	463017.896	9.7996	
37	627197.546	463025.822	17.8538	
38	627187.139	463040.329	9.9131	
39	627194.621	463046.832	11.8293	
40	627187.2261	463056.0649	21.4015	
10	627203.8522	463069.5406	18.4543	
11	627216.2071	463081.136	17.9927	
12	627232.1843	463092.4662	9.8627	
14	627238.7962	463085.15	49.1382	
15	627270.6897	463047.7686		
TCC=9413 mp				



BIROU DE ARHITECTURA SI URBANISM
Str. Calărășilor, nr. 1, Pavilion H, Cluj-Napoca 400167, Romania
T: +40 264 596 786, F: +40 372 898 382
www.arhimar.ro

Echipa de proiectare

arh. Adrian Bedreaga

arh. Daniel Barna

arh. Adela I. Danilescu

Verificat

arh. Valentin Moldovan

Șef Proiect

arh. Caludiu Botea

ELABORARE P.U.Z. - MODIFICARE SUBZONA FUNCTIONALA DIN IS1 IN L4* - CONSTRUIRE ANSAMBLU MIXT DE LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE LA PARTER

Beneficiar

S.C. AUTOMOBILE SERVICE S.R.L.
str. Calea Moldovei, nr. 22, mun. Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud

Adresa investitiei

str. Calea Moldovei, nr.22, mun. Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud

Proiect

Proiect nr. 1443/2021

Faza P.U.Z.

Scara 1:500

Data 01.2023

ARH-03

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al ARHIMAR si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate. Aceasta plansa reprezinta extras din Proiectul Tehnic, necesara pentru autorizare si nu va fi folosita pentru executie